



FOTOKOOPIA

KEHTNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kehtna

20.12.2011 nr 98

Detailplaneeringu algatamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Planeerimis- seaduse § 10, 11 ja 12, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, § 31, § 32, § 33, § 35 ning Kehtna Vallavalitsuse ettepaneku, Kehtna Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Kehtna vallas, Kalbu külas detailplaneering Kaldapealse maaüksuse (katastritunnus 29202:005:0165, maa sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 7630 m²) planeerimiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistule kala (vähi) kasvatustiikidele ehitusõiguse seadmine Kuusiku jõe ehituskeeluvööndisse vastavalt looduskaitse seaduse § 38 punktile 5.

Planeeringu järgne soovitatav maa sihtotstarve on maatulundus- ja tootmismaa.

Planeeringu koostamise käigus täpsustatakse planeeringuala peamine sihtotstarve (juhtfunktsioon). Tulenevalt koostatavas planeeringus kavandatavate sihtotstarvete proportsioonidest otsustatakse üldplaneeringu muutmise.

Puudub vajadus algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimis-süsteemi seaduse § 6 puudub olulise keskkonnamõjuga tegevus. Eelnevalt on koostatud on rajatava vähikasvanduse riskianalüüs. Vähitiigid rajatakse väikesemahulise vähikasvatuse eesmärgil, millel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju.

2. Vallavanemal sõlmida huvitatud isikutega Planeerimisseadusele vastav leping detailplaneeringu koostamise kohta.

3. Detailplaneeringu algatamisest teavitada ajalehes Nädaline.

4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Kehtna Vallavolikogule Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Karl Tamme
Volikogu esimees