



KEHTNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Järvakandi

13.12.2017 nr 19

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise alagatamata jätmise

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Planeerimisseaduse § 125 lõike 2, § 128 lõike 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõige 1 ning Kehtna Vallavalitsuse ettepaneku, Kehtna Vallavolikogu

o t s u s t a b :

- 1. Algatada Kehtna vallas, Kaarepere alevikus detailplaneering Ületee maaüksuse (katastritunnus 29201:001:0890, maa sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 16935 m²) planeerimiseks.**
Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamukruntideks ja ehitusõiguste määramine.
Planeeringu järgne soovitatav maa sihtotstarve on elamumaa.
Planeering on üldplaneeringu põhilahendust muutev, üldplaneeringuga määratud maa-ala maakasutuse juhtotstarvet muudetakse.
2. Vallavanemal sõlmida huvitatud isikutega planeerimismenetluse küsimuste lahendamiseks ja planeeringu ellurakendamiseks leping.
3. Jätta alagatamata Ületee maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus.
4. Planeeringu algatamise otsusest ja Keskkonnamõju strateegilise hindamise alagatamata jätmise otsusest teatada väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku tähtsusega ajalehes 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Kehtna Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtusse seaduses sätestatud korras.

Peeter Kustmann
Volikogu esimees