



KEHTNA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Järvakandi

17. oktoober 2018 nr 65

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kehtna Vallavolikogu algatas 13.12.2017 otsusega nr 19 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Kehtna vallas Kaerepere alevikus Ületee maaüksusel. Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kuueks elamukrundiks ning üheks tänavamaa krundiks ja elamukruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringuga määratud maa -ala maakasutuse juhtotstarve elamumaaks.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on kinnistu omanik (eraisik). Detailplaneeringu koostaja on Valtu Projekt OÜ ja planeeringu koostamise korraldaja on Kehtna Vallavalitsus. Planeeringulahendus on koostatud koostöös võrguvaldajate ja naaberkinnistute omanikega ning kooskõlastatud Päästeameti ning Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonnaga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 ja lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud tingimustest, on valla keskkonnaspetsialist koostanud eelhinnangu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks (lisa 1).

Detailplaneering vastab Kehtna valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Juhindudes planeerimisseaduse § 134, § 135 lõikest 1 ja lõikest 5 ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Kehtna Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja suunata avalikustamisele üldplaneeringut muutev Ületee maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestus 7. novembrist 2018 kuni 7. detsembrini 2018.
4. Määrata avaliku väljapaneku kohaks Kehtna Vallamaja (Pargi 2, Kehtna alevik, Kehtna vald) kantselei ja Valtu Rahvaraamatukogu (Staadioni 2a, Kaerepere alevik, Kehtna vald).
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Kehtna Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Kustmann
volikogu esimees